



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κ Βάρναλη 67
Ταχ. Κώδικας : 13232
Πληροφορίες : Κρητικού Σοφία
Τηλέφωνο : 213 2024450
FAX : 213 2024474
e-mail: texniki@petroupoli.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Γραφείο Δημάρχου Πετρούπολης
2. Γενικό Γραμματέα Δήμου Πετρούπολης
3. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
4. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης και όρων διακήρυξης του έργου με
αξιολόγηση μελέτης (άρθρο 50 του Ν. 4412/2016)
Έργο : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ»
Προϋπολογισμού : 4.500.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

Με την υπ' αρ. πρωτ.: 12037/2021/02.03.2022 (ΑΔΑ: ΩΑΦΚ46ΜΤΛ6-6ΔΣ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, το έργο με τίτλο «Αναβάθμιση δημοτικής περιουσίας και οικιστικού περιβάλλοντος Δήμου Πετρούπολης» εντάχθηκε στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», με ποσό χρηματοδότησης 9.232.580,42 €.

Το έργο με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ», εντάχθηκε ως υποέργο 1 της συνολικής ένταξης για το ποσόν των 4.500.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Με την υπ' αρ. 104/2022 (ΑΔΑ: 9ΞΖΨΩΞΣ-ΑΚΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης έγινε η αποδοχή όρων και προϋποθέσεων έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. & Δανείων. Το εν λόγω έργο είναι εγγεγραμμένο ως πολυετές στο υφιστάμενο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Πετρούπολης με Κ.Α. : 64-7311.0013. Για το οικονομικό έτος 2022, έχει δεσμευτεί πίστωση 4.500.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), ποσό το οποίο καλύπτεται από τη σχετική πίστωση της χρηματοδότησης.

Προκειμένου ο Δήμος Πετρούπολης να προκηρύξει ανοικτή διαδικασία επιλογής αναδόχου για την μελέτη και κατασκευή του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ» σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 και σε συνέχεια της υπ' αριθ. 186/2021 (ΑΔΑ: Ψ7ΧΣΩΞΣ-ΜΩΥ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, σας διαβιβάζουμε :

α) Την υπ' αριθ. **35 / 2021** μελέτη προϋπολογισμού **4.500.000,00€** (με το Φ.Π.Α.), 3.629.032,26 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας και θα δοθεί στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ως Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 634faf24eb32ff008d96db93 στις 19/10/22 12:10

προμελέτη,

β) Το σχέδιο διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης τιμής.

Η εν λόγω μελέτη - κατασκευή αφορά την εγκατάσταση δημοτικού καταστήματος στα εγκαταλελειμμένα κτίρια του βοτανικού κήπου που αναγέρθηκαν με την υπ' αριθμ. 1152/98 Ο.Α. «Κατασκευή Βοτανικού Κήπου στο Άλσος Α. Δημητρίου» της Δ/σης Πολεοδομίας του Τομέα Δυτικής Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών, μετά από εργασίες μετατροπής των υφιστάμενων κτιρίων σε δημοτικό κατάστημα με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης. Θα γίνουν εργασίες διαρρύθμισης /ανακατασκευής καθώς και προσθήκης ορόφων/παταριών, διατηρώντας το περίγραμμα και τον όγκο των υφισταμένων.

Για τη διαδικασία σύναψης της δημόσιας σύμβασης με αντικείμενο την μελέτη - κατασκευή του έργου του θέματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην 3η τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και 2η τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Συνολικός προϋπολογισμός εργασιών χωρίς ΦΠΑ : 3.629.032,26 Ευρώ). Οι μελέτες θα εκπονηθούν / εκτελεστούν από «Ομάδα Μελετητών» που θα πρέπει να καλύπτει το παρακάτω, κατά κατηγορία, ελάχιστο στελεχιακό δυναμικό: (1). Μελέτη κατηγορίας 06 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων, Τάξη Μελετητικού πτυχίου 3, (2) Μελέτη κατηγορίας 08 – Στατικές Μελέτες, Τάξη Μελετητικού πτυχίου 3 και (3) Μελέτη κατηγορίας 09 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές Τάξη Μελετητικού πτυχίου 3.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής.

Παρακαλούμε για:

α) την έγκριση της μελέτης του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ», με προϋπολογισμό 4.500.000,00€,

β) την έγκριση των όρων διακήρυξης ανοιχτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης τιμής μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) του εν λόγω έργου.

Σημειώνεται ότι το παρόν θα καταχωρηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ, προκειμένου να αποτελέσει πρωτογενές αίτημα της εκτέλεσης του έργου του θέματος.

Πετρούπολη 19.10.2022

**Η Προϊσταμένη Τμήματος
Αρχ. Σχ.-Συν. Δημ. Κτηρ. &
Κοιν. Χωρ. – Εκτ. Τεχν. Εργ.**

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Τ.Υ.Δ.Π.

**ΣΟΦΙΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ
ΠΕ4/Α Αρχιτέκτων Μηχ/κος Ε.Μ.Π.**

**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ5/Α Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Ε.Μ.Π.**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 634faf24eb32ff008d96db93 στις 19/10/22 12:10

